

# CHS-Rental Market Survey 2012

CANADA MORTGAGE AND  
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: December 2012

# SLC – Enquête sur le marché locatif 2012

SOCIÉTÉ CANADIENNE  
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : décembre 2012



*25 years of housing market intelligence you can count on  
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans*

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.  
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.ca](mailto:chic@cmhc.ca); 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 25**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2007-2012  
(Per Cent)

	T.N.-L.	2007		2008		2009		2010		2011		2012	
		Apr. avr.	Oct. oct.										
Nfld.-Lab.	3.9	1.9	2.9	0.9	1.9	0.8	0.9	0.9	2.0	1.1	2.9	2.0	2.0
P.E.I.	5.5	4.0	4.6	2.5	3.6	2.8	3.2	2.1	4.7	3.1	4.9	5.0	5.0
N.S.	3.6	3.1	3.2	3.5	3.8	2.9	2.7	2.7	3.0	2.6	3.4	3.3	3.3
N.B.	6.1	4.9	5.1	3.1	4.6	3.5	4.4	4.0	4.2	4.5	5.9	6.7	6.7
Que.	2.6	2.9	2.8	2.4	2.5	2.7	2.8	3.0	2.6	2.9	2.5	3.3	3.3
Ont.	3.8	3.3	3.0	2.5	3.1	3.4	3.2	2.8	2.4	2.1	2.2	2.4	2.4
Man.	1.4	1.5	1.0	0.9	0.8	1.0	1.0	0.8	0.7	1.0	1.2	1.6	1.6
Sask.	3.3	1.2	1.1	1.2	1.5	1.5	2.1	2.2	2.4	1.9	2.1	2.3	2.3
Alta.	0.9	1.6	2.9	2.5	4.3	5.6	6.1	4.6	4.6	3.3	3.0	1.9	1.9
B.C.	1.1	1.0	1.1	1.0	2.3	2.8	3.1	2.7	3.5	2.3	3.3	2.7	2.7
Canada	2.8	2.7	2.6	2.3	2.8	3.1	3.2	2.9	2.7	2.5	2.5	2.5	2.8

Data for 2007-2011 on 2006 Census definitions;  
subsequent data are on 2011 Census definitions.  
Data for Yellowknife City included in Canada totals.

**Tableau 25**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, dans les centres de 10 000 âmes et plus, par province, 2007-2012 (en pourcentage)

**Table 26**  
Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure,  
by Metropolitan Area, 2012

**Tableau 26**  
Immeubles locatifs d'initiative privée, selon la taille de l'immeuble et la  
région métropolitaine, 2012

	Number of Structures Nombre d'immeubles					Dwelling Units Nombre de logements							Régions métropolitaines							
	Under 6 Moins de 6		6-19		20-49		50-199		200+		Total	Under 6 Moins de 6	6-19		20-49		50-199		200+	
	Régions métropolitaines														6-19		20-49		50-199	
<b>Metropolitan Areas</b>	9	29	36	33	-	107	35	320	1,278	2,117	-	3,750								
Abbotsford-Mission	92	84	26	14	-	216	319	746	783	1,452	-	3,300								
Barrie	208	57	29	31	-	325	816	501	874	2,466	-	4,657								
Brantford	706	723	317	101	18	1,865	2,817	7,485	9,489	9,531	4,890	34,212								
Calgary	87	1,203	769	201	15	2,275	354	14,175	21,611	17,626	3,822	57,588								
Edmonton	568	379	53	41	-	1,041	2,239	3,450	1,547	3,951	-	11,187								
Greater Sudbury / Grand Sudbury	82	165	35	45	-	327	314	1,484	1,089	3,691	-	6,578								
Guelph	675	693	298	242	8	1,916	2,550	7,150	9,324	20,328	1,997	41,349								
Halifax	475	540	185	226	29	1,455	1,773	5,313	5,910	22,774	6,731	42,501								
Kelowna	8	37	56	31	-	132	33	444	1,924	1,945	-	4,346								
Kingston	386	286	47	77	-	796	1,436	2,633	1,531	7,054	-	12,654								
Kitchener - Cambridge - Waterloo	296	596	196	125	15	1,228	1,094	6,311	6,078	11,334	3,368	28,185								
London	795	403	237	234	16	1,685	2,936	3,776	6,838	24,908	3,693	42,151								
Moncton	373	409	114	22	-	918	1,357	4,231	3,156	1,446	-	10,190								
Montréal	31,511	22,114	2,479	694	68	56,866	114,734	186,728	73,731	59,484	18,845	453,522								
Oshawa	173	265	59	62	1	560	647	2,585	1,775	6,036	245	11,288								
Ottawa-Gatineau	2,543	2,061	238	279	71	5,192	8,952	17,214	7,155	29,081	18,055	80,457								
Gatineau	1,494	977	75	48	2	2,596	5,189	7,946	2,157	4,453	552	20,297								
Ottawa	1,049	1,084	163	231	69	2,596	3,763	9,268	4,998	24,628	17,503	60,160								
Peterborough	211	143	24	31	-	409	778	1,453	748	2,834	-	5,813								
Québec	3,563	3,433	583	129	5	7,713	13,582	31,813	17,531	10,730	1,319	74,975								
Regina	81	409	128	23	-	641	327	5,133	3,532	1,903	-	10,895								
Saguenay	1,770	671	35	-	-	2,476	6,430	5,657	946	-	-	13,033								
St. Catharines-Niagara	609	382	89	80	-	1,160	2,296	3,638	2,949	6,917	-	15,800								
Saint John	642	493	37	11	-	1,183	2,432	4,356	946	824	-	8,558								
St. John's	195	38	26	19	-	278	678	399	919	1,471	-	3,467								
Saskatoon	74	283	182	49	1	589	287	3,473	5,286	3,576	217	12,839								
Sherbrooke	2,605	1,494	274	29	-	4,402	9,477	12,550	8,718	2,192	-	32,937								
Thunder Bay	227	173	53	13	-	466	890	1,606	1,640	1,115	-	5,251								
Toronto	2,896	2,215	1,084	1,323	376	7,894	10,502	20,988	35,571	133,264	107,448	307,773								
Trois-Rivières	1,256	1,235	84	5	-	2,580	4,824	9,802	2,086	506	-	17,218								
Vancouver	456	1,467	1,269	539	13	3,744	1,687	16,769	40,531	42,975	3,105	105,067								
Victoria	412	369	262	106	4	1,153	1,560	3,973	8,398	8,646	918	23,495								
Windsor	495	319	131	61	1	1,007	1,896	3,260	4,000	5,599	200	14,955								
Winnipeg	264	666	488	229	28	1,675	1,045	7,814	14,765	21,352	7,593	52,569								
<b>Total</b>	<b>54,743</b>	<b>43,834</b>	<b>9,923</b>	<b>5,105</b>	<b>669</b>	<b>114,274</b>	<b>201,097</b>	<b>397,230</b>	<b>302,659</b>	<b>469,128</b>	<b>182,446</b>	<b>1,552,560</b>								

Universe as at June 30, 2011. Excluding units completed three months prior to survey dates.

Data on 2011 Census definitions.

Univers à 30 juin 2011. Sont exclus les logements achevés trois mois avant la date des relevés.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

**Table 27**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Metropolitan Area, 2007-2012 (Per Cent)

**Tableau 27**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus, par région métropolitaine, 2007-2012 (en pourcentage)

	October octobre					April 2012 avril 2012		October 2012 octobre 2012	
	2007	2008	2009	2010	2011	Universe Univers	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	Universe Univers	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
	<b>Régions métropolitaines</b>								
<b>Metropolitan Areas</b>									
Abbotsford-Mission	2.1	2.5	6.1	6.5	6.6	3,716	4.9	3,715	4.3
Barrie	3.0	3.5	3.6	3.2	1.5	2,987	1.7	2,981	1.6
Brantford	2.9	2.3	3.5	3.7	1.8	3,836	3.6	3,841	2.9
Calgary	1.5	2.1	5.4	3.4	1.8	31,726	2.5	31,395	1.3
Edmonton	1.5	2.4	4.5	4.2	3.3	57,242	2.7	57,234	1.6
Greater Sudbury / Grand Sudbury	0.5	0.5	2.6	2.5	2.7	8,992	2.7	8,948	2.4
Guelph	1.9	2.2	4.1	3.4	1.0	6,239	1.0	6,264	1.3
Halifax	3.0	3.4	2.8	2.6	2.4	38,511	3.2	38,799	3.0
Hamilton	3.5	3.1	4.0	3.6	3.4	40,488	2.9	40,728	3.5
Kelowna	0.0	0.2	2.9	3.4	2.9	4,130	5.3	4,313	3.9
Kingston	3.3	1.2	1.2	1.1	1.0	11,229	1.6	11,218	1.3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.7	1.8	3.3	2.6	1.7	27,123	1.9	27,091	2.6
London	3.3	3.8	5.1	4.9	3.5	39,253	3.6	39,215	3.8
Moncton	4.0	2.0	3.5	3.6	4.1	8,716	5.0	8,833	6.5
Montréal	3.3	2.7	2.9	3.0	2.8	337,192	2.6	338,788	3.1
Oshawa	3.6	4.0	4.1	2.8	1.7	10,638	1.8	10,641	1.9
Ottawa-Gatineau	2.4	1.5	1.5	1.7	1.5	71,783	2.1	71,505	2.6
Gatineau	3.1	2.2	1.9	2.2	2.0	15,141	2.1	15,108	3.2
Ottawa	2.2	1.3	1.5	1.5	1.4	56,642	2.1	56,397	2.5
Peterborough	2.5	2.2	6.3	4.0	3.2	5,044	2.1	5,035	2.7
Québec	1.4	0.6	0.5	1.1	1.6	60,571	0.7	61,393	2.1
Regina	1.7	0.4	0.6	1.0	0.6	10,523	0.5	10,568	0.9
Saguenay	3.3	2.0	1.9	2.3	1.7	5,181	0.8	6,603	2.4
St. Catharines-Niagara	3.3	3.9	3.9	4.3	2.9	13,554	3.6	13,504	3.9
Saint John	4.7	2.8	3.5	4.7	5.9	6,104	8.1	6,126	9.7
St. John's	2.3	0.5	0.5	1.1	1.0	2,788	3.7	2,789	2.7
Saskatoon	0.6	1.8	1.9	2.6	2.6	12,475	3.1	12,552	2.6
Sherbrooke	2.8	3.2	4.7	5.4	5.4	23,303	3.9	23,460	5.9
Thunder Bay	2.9	1.9	2.0	1.9	1.6	4,363	1.5	4,361	1.0
Toronto	3.2	2.0	3.0	2.1	1.4	296,716	1.5	297,271	1.7
Trois-Rivières	1.6	2.0	2.9	4.0	4.2	12,276	3.9	12,394	5.5
Vancouver	0.7	0.5	2.1	1.9	1.4	103,553	2.6	103,380	1.8
Victoria	0.5	0.5	1.4	1.5	2.1	21,983	3.5	21,935	2.8
Windsor	11.9	13.9	12.2	9.7	6.9	13,051	7.1	13,059	6.6
Winnipeg	1.4	0.9	1.1	0.8	1.1	51,116	1.2	51,524	1.7
Average Vacancy Rate <sup>1</sup>	2.7	2.2	2.9	2.7	2.2	1,346,402	2.3	1,351,463	2.6
Taux moyen d'inoccupation <sup>1</sup>									

Data for 2007-2011 on 2006 Census definitions.

Subsequent data are on 2011 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to survey dates.

<sup>1</sup>Weighted by number of units.

Données de 2007-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006;

données ultérieures fondées sur les définitions de 2011.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

<sup>1</sup> Pondéré par le nombre de logements.

**Table 28**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Six Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2011-2012 (Per Cent)

Metropolitan Areas	October 2011 / octobre 2011			April 2012 / avril 2012			October 2012 / octobre 2012					
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Régions métropolitaines</b>												
Abbotsford-Mission	8.2	7.9	5.5	0.0	6.5	5.6	4.1	0.0	5.0	4.5	4.1	3.7
Barrie	14.9	1.2	1.0	0.0	8.7	1.2	1.7	0.0	**	1.5	1.0	**
Brantford	1.4	2.1	1.7	1.0	3.2	3.0	3.4	6.6	**	2.8	3.1	3.0
Calgary	1.7	1.8	1.8	2.7	0.5	2.4	2.8	2.4	1.1	1.1	1.5	0.5
Edmonton	2.6	3.5	3.2	3.4	2.5	2.6	2.9	2.8	1.4	2.0	1.4	1.0
Greater Sudbury / Grand Sudbury	4.5	3.5	1.9	3.5	2.7	2.4	2.8	3.3	3.0	3.0	2.0	0.7
Guelph	4.3	0.5	1.2	0.4	2.0	0.9	0.8	2.4	0.6	1.5	1.4	0.0
Halifax	1.4	2.3	2.6	1.9	2.6	2.9	3.8	1.5	2.9	3.0	3.2	1.9
Hamilton	4.2	3.3	3.4	3.1	4.2	2.9	2.8	2.7	4.6	3.5	3.3	4.3
Kelowna	3.0	2.0	3.7	1.9	2.1	5.0	5.8	3.8	2.0	3.0	4.7	5.1
Kingston	0.8	0.8	1.1	1.7	1.0	1.7	1.7	0.3	1.2	1.0	1.4	2.0
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.2	1.5	1.6	2.6	3.8	1.7	1.8	2.8	2.2	1.8	3.1	2.7
London	3.6	3.0	3.8	5.5	4.7	3.4	3.6	5.8	2.3	2.8	4.3	8.0
Moncton	3.8	3.9	4.1	7.1	2.1	3.6	5.5	4.2	**	4.4	7.2	6.0
Montréal	3.6	2.8	2.6	2.6	4.0	2.4	2.4	1.5	4.6	3.3	2.7	2.6
Oshawa	0.8	2.3	1.5	1.3	4.6	1.9	1.8	0.9	**	2.3	1.9	1.4
Ottawa-Gatineau	1.4	1.3	1.7	1.9	1.5	2.0	2.3	2.8	2.1	2.7	2.6	2.6
Gatineau	3.1	1.7	2.3	0.8	3.0	1.9	2.2	1.8	2.9	3.4	3.2	2.5
Ottawa	1.1	1.3	1.4	2.7	1.3	2.0	2.4	3.6	2.0	2.6	2.4	2.7
Peterborough	2.4	2.8	3.6	2.7	1.7	1.9	2.0	3.8	3.0	2.5	2.6	4.0
Québec	1.4	1.7	1.5	1.5	0.7	0.9	0.7	0.5	2.5	2.2	1.9	2.8
Regina	0.4	0.7	0.6	0.9	0.5	0.6	0.5	0.0	1.4	1.2	0.7	0.5
Saguenay	7.3	1.2	1.3	2.4	7.3	1.3	0.2	0.0	4.3	3.3	2.1	1.4
St. Catharines-Niagara	5.2	2.7	2.9	2.6	6.6	3.7	3.6	2.6	5.9	3.2	4.1	4.0
Saint John	10.5	6.9	5.1	6.4	9.2	8.4	8.3	5.6	8.5	11.1	9.2	10.3
St. John's	2.0	0.6	0.9	2.4	4.3	3.6	3.9	1.5	4.5	1.7	2.9	2.9
Saskatoon	1.8	1.8	3.4	1.2	2.8	2.9	3.4	0.5	3.4	2.7	2.5	2.4
Sherbrooke	6.6	4.1	5.7	5.6	3.5	3.6	4.0	3.5	5.1	4.3	6.6	6.7
Thunder Bay	1.5	1.5	1.7	1.5	1.7	2.4	1.0	0.0	4.1	1.2	0.6	1.5
Toronto	1.7	1.5	1.3	1.6	1.4	1.7	1.3	1.5	1.5	1.7	1.6	1.6
Trois-Rivières	3.5	6.3	2.8	4.3	9.8	3.4	4.4	3.0	9.2	5.4	5.4	5.2
Vancouver	0.9	1.4	1.4	1.8	2.2	2.6	2.8	2.7	1.1	1.7	2.4	2.5
Victoria	1.8	2.4	1.6	1.3	1.7	4.1	3.2	1.5	1.3	3.0	3.1	2.6
Windsor	9.4	7.0	6.0	6.6	11.3	6.9	6.3	9.2	6.6	6.0	7.5	6.2
Winnipeg	1.6	0.9	1.2	0.9	1.9	0.9	1.5	0.4	1.7	1.4	2.0	1.2

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2011-2012 (Per Cent)

**Tableau 28**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de six logements et plus par nombre de chambres et région métropolitaine, 2011-2012 (en pourcentage)

Metropolitan Areas	October 2011 / octobre 2011			April 2012 / avril 2012			October 2012 / octobre 2012					
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
<b>Régions métropolitaines</b>												
Abbotsford-Mission	8.2	7.8	5.7	0.0	6.5	5.6	4.1	0.0	5.0	4.4	4.0	**
Barrie	13.0	1.2	1.3	0.0	7.3	1.6	2.0	0.0	**	2.4	1.1	**
Brantford	1.4	2.1	1.5	2.3	3.1	3.0	2.8	6.0	1.1	2.9	3.7	5.0
Calgary	1.9	1.8	2.0	3.3	0.5	2.3	2.8	3.5	1.1	1.1	1.5	1.5
Edmonton	2.7	3.5	3.2	3.4	2.5	2.7	2.9	2.8	1.4	2.0	1.4	1.1
Greater Sudbury / Grand Sudbury	5.6	3.0	2.2	**	2.4	3.2	3.0	3.2	3.5	3.2	2.0	4.1
Guelph	3.9	0.7	1.3	0.9	1.9	1.0	0.9	2.2	0.6	1.5	1.4	1.3
Halifax	1.6	2.3	2.6	1.7	2.7	3.0	3.7	1.7	2.8	2.9	3.2	2.6
Hamilton	4.9	3.3	3.5	3.2	4.1	3.0	2.8	2.7	4.7	3.5	3.4	4.2
Kelowna	3.0	2.0	3.7	3.1	2.1	5.0	5.8	3.5	2.0	3.0	4.7	7.4
Kingston	0.6	1.1	1.1	1.3	2.0	1.6	1.7	0.2	1.8	1.5	1.7	3.0
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2.9	1.5	1.6	2.9	4.9	1.8	1.8	2.9	2.1	1.9	3.1	2.6
London	3.6	3.2	4.2	5.2	4.8	3.4	3.8	6.0	3.2	3.0	4.4	7.5
Moncton	**	4.0	4.2	7.5	3.3	3.9	5.5	5.4	**	4.5	7.4	**
Montréal	3.5	2.6	2.3	2.1	3.9	2.2	2.0	1.2	4.4	3.0	2.6	2.1
Oshawa	1.2	2.4	1.6	1.2	4.8	2.0	1.8	1.2	1.2	2.3	2.1	1.9
Ottawa-Gatineau	1.5	1.4	1.8	2.1	1.5	2.1	2.3	2.4	2.1	2.7	2.8	2.9
Gatineau	2.5	2.1	2.3	1.6	2.5	2.5	2.1	1.6	2.3	3.2	3.4	3.1
Ottawa	1.3	1.3	1.5	2.6	1.4	2.0	2.4	3.5	2.1	2.6	2.5	2.7
Peterborough	2.5	3.2	3.9	2.8	2.4	2.1	2.3	3.6	3.3	2.5	2.6	4.9
Québec	1.3	1.8	1.5	1.3	0.9	1.0	0.6	0.4	2.6	1.9	1.8	2.3
Regina	0.4	0.7	0.6	0.8	0.5	0.5	0.6	0.0	1.4	1.2	0.7	0.4
Saguenay	**	0.9	1.1	1.6	5.6	1.2	0.3	0.0	3.7	2.5	2.1	1.1
St. Catharines-Niagara	5.0	3.2	3.1	3.1	7.9	4.1	3.9	2.8	6.0	3.3	4.1	5.0
Saint John	11.2	6.5	5.4	4.8	10.5	9.0	8.4	6.0	10.5	10.7	9.2	9.4
St. John's	1.9	1.2	1.1	2.2	3.6	3.1	3.6	1.9	4.2	2.1	3.0	3.1
Saskatoon	2.0	1.8	3.4	1.1	2.7	2.9	3.4	0.5	3.4	2.7	2.4	2.4
Sherbrooke	6.2	4.2	4.7	4.5	3.7	3.6	3.7	3.3	5.2	4.2	5.4	4.4
Thunder Bay	2.1	1.7	1.7	2.6	2.7	2.8	1.1	0.0	3.8	1.2	0.6	1.7
Toronto	1.6	1.5	1.3	1.6	1.4	1.7	1.3	1.5	1.6	1.8	1.7	1.7
Trois-Rivières	3.4	5.9	2.5	4.4	8.2	4.4	3.7	2.7	9.0	5.8	4.8	4.5
Vancouver	0.9	1.4	1.5	1.8	2.3	2.6	2.9	2.4	1.1	1.7	2.4	2.4
Victoria	1.7	2.5	1.7	1.0	1.7	4.1	3.0	1.5	1.3	2.9	2.9	2.6
Windsor	11.3	7.8	7.6	10.4	11.7	7.2	7.4	7.9	7.6	6.7	8.0	5.4
Winnipeg	1.6	0.9	1.2	1.1	1.8	0.9	1.5	0.7	1.7	1.4	2.0	1.1

Data for 2011 on 2006 Census definitions.  
Subsequent data are on 2011 Census Definitions.

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006;  
données ultérieures fondées sur les définitions de 2011.

**Table 29**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, for Centres of 10,000 Population and Over, by Province, 2012

		April avril 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October octobre 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
		Universe Univers		Universe Univers	
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	5,468	2.6	5,504	2.2
P.E.I.	Î.-P.-É.	5,875	4.4	6,035	4.7
N.S.	N.-É.	49,360	3.4	49,799	3.4
N.B.	N.-B.	30,448	6.1	30,766	6.9
Que.	Qué.	688,087	2.2	698,485	3.0
Ont.	Ont.	663,321	2.3	663,400	2.5
Man.	Man.	60,352	1.2	60,746	1.6
Sask.	Sask.	33,050	2.1	33,049	2.2
Alta.	Alb.	129,641	3.0	129,072	2.0
B.C.	C.-B.	174,016	3.4	174,160	2.8
Average Vacancy Rate <sup>1</sup>					
Taux moyen d'inoccupation <sup>1</sup>		1,841,728	2.5	1,853,137	2.8

Data on 2011 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

Data for Yellowknife City included in Canada totals.

<sup>1</sup>Weighted by number of units.

**Tableau 29**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - dans les centres d'au moins 10 000 âmes, par province 2012

		April avril 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October octobre 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
		Universe Univers		Universe Univers	
Nfld.Lab.	T.-N.-L.	5,468	2.6	5,504	2.2
P.E.I.	Î.-P.-É.	5,875	4.4	6,035	4.7
N.S.	N.-É.	49,360	3.4	49,799	3.4
N.B.	N.-B.	30,448	6.1	30,766	6.9
Que.	Qué.	688,087	2.2	698,485	3.0
Ont.	Ont.	663,321	2.3	663,400	2.5
Man.	Man.	60,352	1.2	60,746	1.6
Sask.	Sask.	33,050	2.1	33,049	2.2
Alta.	Alb.	129,641	3.0	129,072	2.0
B.C.	C.-B.	174,016	3.4	174,160	2.8
Average Vacancy Rate <sup>1</sup>					
Taux moyen d'inoccupation <sup>1</sup>		1,841,728	2.5	1,853,137	2.8

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

Les données de la ville de Yellowknife sont incluses dans le total du Canada.

<sup>1</sup> Pondéré par le nombre de logements.

**Table 30**

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over, by Metropolitan Area, 2012

		April avril 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October octobre 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
		Universe Univers		Universe Univers	
<b>Metropolitan Areas</b>		<b>Régions métropolitaines</b>			
Abbotsford-Mission		4,005	5.0	4,018	4.2
Barrie		3,749	2.4	3,745	2.2
Brantford		5,390	3.0	5,400	3.2
Calgary		38,528	2.7	38,090	1.3
Edmonton		65,495	2.6	65,510	1.7
Greater Sudbury / Grand Sudbury		12,408	2.9	12,350	2.5
Guelph		7,275	0.9	7,360	1.4
Halifax		41,425	3.2	41,764	3.0
Hamilton		45,065	3.0	45,283	3.4
Kelowna		4,559	5.3	4,758	4.0
Kingston		12,895	1.6	12,876	1.6
Kitchener-Cambridge-Waterloo		31,350	2.1	31,226	2.6
London		45,696	3.7	45,649	3.8
Moncton		10,321	5.1	10,428	6.6
Montréal		450,940	2.2	454,178	2.8
Oshawa		12,182	1.8	12,239	2.1
Ottawa-Gatineau		88,523	2.2	88,260	2.9
Gatineau		20,409	2.1	20,455	3.3
Ottawa		68,114	2.2	67,805	2.7
Peterborough		6,388	2.3	6,356	2.7
Québec		74,480	0.7	75,342	2.0
Regina		11,806	0.5	11,792	0.9
Saguenay		8,127	0.7	13,065	2.0
St. Catharines-Niagara		16,475	3.9	16,446	4.0
Saint John		8,592	8.4	8,629	9.6
St. John's		3,618	3.2	3,624	2.9
Saskatoon		13,460	3.0	13,531	2.5
Sherbrooke		32,765	3.6	33,013	5.0
Thunder Bay		5,596	2.1	5,612	1.4
Toronto		315,301	1.5	315,671	1.7
Trois-Rivières		17,058	3.7	17,269	5.2
Vancouver		108,363	2.6	108,146	1.8
Victoria		24,255	3.5	24,214	2.8
Windsor		15,534	8.0	15,546	7.2
Winnipeg		53,425	1.2	53,780	1.7
Average Vacancy Rate <sup>1</sup>					
Taux moyen d'inoccupation <sup>1</sup>		1,595,049	2.3	1,605,170	2.6

Data on 2011 Census definitions.

Excluding units completed three months prior to the survey dates.

<sup>1</sup>Weighted by number of units.

**Tableau 30**

Taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus - appartements et maisons en bande - par région métropolitaine, 2012

		April avril 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation	October octobre 2012 2012	Vacancy Rate Taux d'inoccupation
		Universe Univers		Universe Univers	
<b>Régions métropolitaines</b>					
Abbotsford-Mission		4,005	5.0	4,018	4.2
Barrie		3,749	2.4	3,745	2.2
Brantford		5,390	3.0	5,400	3.2
Calgary		38,528	2.7	38,090	1.3
Edmonton		65,495	2.6	65,510	1.7
Greater Sudbury / Grand Sudbury		12,408	2.9	12,350	2.5
Guelph		7,275	0.9	7,360	1.4
Halifax		41,425	3.2	41,764	3.0
Hamilton		45,065	3.0	45,283	3.4
Kelowna		4,559	5.3	4,758	4.0
Kingston		12,895	1.6	12,876	1.6
Kitchener-Cambridge-Waterloo		31,350	2.1	31,226	2.6
London		45,696	3.7	45,649	3.8
Moncton		10,321	5.1	10,428	6.6
Montréal		450,940	2.2	454,178	2.8
Oshawa		12,182	1.8	12,239	2.1
Ottawa-Gatineau		88,523	2.2	88,260	2.9
Gatineau		20,409	2.1	20,455	3.3
Ottawa		68,114	2.2	67,805	2.7
Peterborough		6,388	2.3	6,356	2.7
Québec		74,480	0.7	75,342	2.0
Regina		11,806	0.5	11,792	0.9
Saguenay		8,127	0.7	13,065	2.0
St. Catharines-Niagara		16,475	3.9	16,446	4.0
Saint John		8,592	8.4	8,629	9.6
St. John's		3,618	3.2	3,624	2.9
Saskatoon		13,460	3.0	13,531	2.5
Sherbrooke		32,765	3.6	33,013	5.0
Thunder Bay		5,596	2.1	5,612	1.4
Toronto		315,301	1.5	315,671	1.7
Trois-Rivières		17,058	3.7	17,269	5.2
Vancouver		108,363	2.6	108,146	1.8
Victoria		24,255	3.5	24,214	2.8
Windsor		15,534	8.0	15,546	7.2
Winnipeg		53,425	1.2	53,780	1.7
Average Vacancy Rate <sup>1</sup>					
Taux moyen d'inoccupation <sup>1</sup>		1,595,049	2.3	1,605,170	2.6

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

À l'exclusion des logements achevés trois mois avant la date des relevés.

<sup>1</sup> Pondéré par le nombre de logements.

**Table 31**

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Six Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area  
2011-2012

Metropolitan Areas	October 2011 octobre 2011				April 2012 avril 2012				October 2012 octobre 2012			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
Abbotsford-Mission	560	664	801	921	565	658	799	946	559	661	819	938
Barrie	692	902	1,012	1,134	720	878	1,004	1,161	700	902	1,049	1,257
Brantford	658	729	824	986	608	739	821	912	623	730	876	945
Calgary	708	903	1,108	1,280	719	927	1,144	1,283	779	961	1,173	1,307
Edmonton	713	858	1,034	1,192	725	864	1,036	1,207	743	883	1,072	1,220
Greater Sudbury / Grand Sudbury	555	735	904	1,018	566	745	907	1,055	589	770	938	1,077
Guelph	621	801	904	1,026	621	806	909	1,006	653	834	944	1,066
Halifax	681	758	932	1,144	702	770	929	1,119	696	778	960	1,165
Hamilton	563	729	887	1,140	557	724	877	1,101	578	739	886	1,106
Kelowna	586	736	922	1,082	590	733	910	1,097	592	751	926	1,150
Kingston	600	806	971	1,127	659	805	986	1,202	655	849	1,009	1,183
Kitchener-Cambridge-Waterloo	615	757	894	1,016	623	764	907	1,031	650	778	913	1,056
London	544	719	894	1,064	583	725	906	1,060	588	757	935	1,063
Moncton	482	603	727	864	482	616	730	896	489	634	738	994
Montréal	553	665	734	864	543	668	722	853	545	659	724	852
Oshawa	676	825	947	1,084	668	839	949	1,096	694	844	944	1,060
Ottawa-Gatineau	711	867	992	1,116	718	864	999	1,132	737	888	1,007	1,114
Gatineau	544	633	738	823	539	643	736	819	558	645	747	840
Ottawa	733	903	1,090	1,349	746	898	1,104	1,411	757	921	1,117	1,385
Peterborough	621	787	923	1,108	647	786	932	1,110	649	789	923	1,091
Québec	531	630	736	845	510	622	744	836	521	640	757	866
Regina	564	792	937	1,111	623	818	951	1,200	634	833	983	1,176
Saguenay	388	465	554	616	377	459	556	599	382	457	547	604
St. Catharines-Niagara	563	728	849	995	561	739	856	1,014	584	745	881	1,038
Saint John	477	580	676	799	487	591	698	760	495	593	701	736
St. John's	607	687	779	807	621	710	817	862	627	716	803	844
Saskatoon	634	791	967	1,071	610	788	977	1,068	656	820	1,004	1,050
Sherbrooke	399	474	577	682	387	475	583	679	396	476	584	687
Thunder Bay	529	664	787	981	551	690	829	1,051	542	699	836	1,047
Toronto	822	979	1,148	1,343	808	1,009	1,164	1,382	841	1,009	1,180	1,384
Trois-Rivières	379	457	530	597	379	452	522	593	376	453	528	602
Vancouver	842	965	1,241	1,479	856	966	1,212	1,362	865	983	1,263	1,476
Victoria	677	819	1,045	1,197	669	809	1,049	1,221	697	827	1,059	1,216
Windsor	487	636	780	919	486	648	794	995	508	658	806	984
Winnipeg	526	680	877	1,055	555	699	903	1,120	530	706	914	1,027

**Large Census Agglomerations****Grandes agglomérations de recensement**

Belleville	606	750	847	992	639	769	859	1,013	628	785	873	1,091
Cape Breton	508	568	736	923	538	574	726	1,007	524	593	757	980
Charlottetown	495	610	764	912	488	652	800	953	520	641	808	964
Chatham-Kent	470	602	691	865	524	623	707	695	521	617	710	738
Chilliwack	498	609	770	744	499	615	767	775	501	626	774	775
Cornwall	530	632	736	796	531	633	750	782	544	647	758	818
Drummondville	379	498	540	624	373	512	535	589	377	474	541	589
Fredericton	568	644	758	962	545	640	762	938	595	670	779	985
Granby	407	496	592	621	433	516	577	629	396	523	593	658
Grande Prairie	650	764	891	950	689	788	966	1,155	724	859	1,004	1,128
Kamloops	608	694	807	1,059	614	694	827	1,032	617	711	878	1,036
Kawartha Lakes	570	810	976	1,158	575	823	999	1,187	579	822	989	1,208
Lethbridge	592	767	877	937	571	771	865	951	594	778	867	963
Medicine Hat	543	589	698	750	533	593	693	755	529	611	702	761
Nanaimo	540	662	803	958	548	662	797	972	550	666	797	964
Norfolk	532	575	668	* *	506	593	683	* *	514	590	684	* *
North Bay	510	666	818	922	536	667	814	902	536	687	864	1,026
Prince George	518	604	727	800	516	608	730	797	531	615	738	827
Red Deer	548	698	823	918	558	715	843	960	568	737	867	963
Saint-Hyacinthe	427	496	590	655	447	500	588	640	421	487	606	644
Saint-Jean-sur-Richelieu	416	504	594	713	406	478	597	675	401	492	614	674
Sarnia	578	658	769	1,007	585	675	784	1,022	602	710	809	1,050
Sault Ste Marie	446	600	732	777	505	641	737	771	478	654	777	802
Shawinigan	327	389	436	503	304	367	404	454	299	378	416	467
Vernon	512	636	776	847	516	635	781	851	520	642	786	851
Wood Buffalo	1,406	1,694	2,048	2,270	1,397	1,650	2,029	2,257	1,370	1,648	2,002	2,073

Data for 2011 are 2006 Census definitions.  
Subsequent data are on 2011 Census Definitions.

**Tableau 31**

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de six logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine  
2011-2012

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006;  
données ultérieures fondées sur les définitions de 2011.

**Table 31A**

Average Rents of Privately Initiated Apartment Structures of Three Units and Over, by Bedroom Type, by Metropolitan Area  
2011-2012

**Tableau 31A**

Loyers moyens des appartements des immeubles d'initiative privée de trois logements et plus, selon le nombre de chambres et la région métropolitaine  
2011-2012

	October 2011 octobre 2011				April 2012 avril 2012				October 2012 octobre 2012			
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
	<b>Régions métropolitaines</b>											
<b>Metropolitan Areas</b>												
Abbotsford-Mission	560	663	800	921	565	657	799	946	559	661	818	938
Barrie	681	884	1,001	1,126	709	865	991	1,148	692	883	1,037	1,233
Brantford	654	726	792	900	605	736	801	877	620	728	838	902
Calgary	705	899	1,084	1,077	715	924	1,113	1,078	776	958	1,150	1,096
Edmonton	713	857	1,034	1,190	725	864	1,036	1,207	742	882	1,071	1,216
Greater Sudbury / Grand Sudbury	540	712	881	993	561	730	891	1,020	575	737	915	1,026
Guelph	620	797	903	1,026	621	803	908	1,009	649	829	941	1,063
Halifax	670	753	925	1,131	702	769	926	1,113	690	773	954	1,167
Hamilton	549	722	884	1,130	551	721	876	1,094	569	735	886	1,100
Kelowna	586	736	922	1,058	590	733	911	1,076	592	750	927	1,129
Kingston	623	804	965	1,147	646	798	980	1,163	661	850	1,005	1,175
Kitchener-Cambridge-Waterloo	608	751	889	1,005	621	761	904	1,028	644	773	908	1,050
London	533	710	881	1,041	570	721	896	1,029	575	747	919	1,043
Moncton	479	591	715	793	480	604	721	836	485	619	731	893
Montréal	549	641	719	838	542	647	708	833	539	637	711	843
Oshawa	669	819	941	1,074	663	834	944	1,083	684	839	939	1,053
Ottawa-Gatineau	700	854	972	1,063	711	853	984	1,079	727	877	986	1,068
Gatineau	526	616	731	824	528	624	731	819	528	628	743	832
Ottawa	727	899	1,086	1,316	743	896	1,104	1,406	754	916	1,115	1,357
Peterborough	610	769	899	1,095	639	774	915	1,103	641	774	904	1,085
Québec	523	609	718	825	498	602	725	821	510	618	741	850
Regina	564	790	932	1,092	624	817	948	1,191	633	831	979	1,175
Saguenay	388	446	557	597	372	447	553	584	390	439	549	583
St. Catharines-Niagara	555	699	833	927	552	722	843	981	570	718	862	951
Saint John	478	572	670	750	480	578	688	750	486	587	691	731
St. John's	583	666	771	816	604	695	808	851	611	709	798	845
Saskatoon	632	787	966	1,075	610	785	976	1,069	655	815	1,002	1,057
Sherbrooke	397	462	577	687	385	466	581	681	390	466	578	697
Thunder Bay	518	641	772	953	543	671	813	987	531	676	818	1,010
Toronto	819	977	1,149	1,343	808	1,009	1,164	1,382	837	1,007	1,183	1,404
Trois-Rivières	374	446	547	602	373	440	543	598	374	440	550	608
Vancouver	839	964	1,237	1,463	854	965	1,210	1,357	864	982	1,261	1,476
Victoria	676	819	1,045	1,228	669	809	1,046	1,244	695	828	1,059	1,238
Windsor	482	625	753	866	481	640	770	946	502	647	778	919
Winnipeg	524	678	875	1,047	552	697	901	1,114	527	704	911	1,025
<b>Large Census Agglomerations</b>												
	<b>Grandes agglomérations de recensement</b>											
Belleville	599	735	840	949	618	751	850	972	608	766	866	1,030
Cape Breton	503	547	686	853	538	567	694	861	526	580	712	826
Charlottetown	490	602	761	906	487	641	797	932	513	631	803	953
Chatham-Kent	456	590	679	670	506	613	698	650	487	601	696	643
Chilliwack	496	608	768	753	498	615	766	777	498	625	774	782
Cornwall	517	592	700	738	519	603	714	740	527	600	724	760
Drummondville	378	482	542	615	373	492	534	597	371	458	545	605
Fredericton	545	637	745	948	537	628	755	924	571	651	771	964
Granby	402	486	587	646	427	498	576	658	396	504	588	681
Grande Prairie	650	764	891	946	689	788	966	1,106	724	859	1,004	1,132
Kamloops	607	694	807	1,058	613	694	827	1,038	616	711	876	1,044
Kawartha Lakes	560	788	943	1,074	568	807	981	1,111	569	796	958	1,118
Lethbridge	591	763	872	937	571	768	862	949	594	774	863	962
Medicine Hat	543	589	698	767	533	593	694	782	529	611	702	788
Nanaimo	538	661	802	955	548	661	797	961	547	665	795	957
Norfolk	515	571	628	763	490	593	663	**	493	585	642	708
North Bay	527	659	802	953	530	658	813	884	537	675	847	959
Prince George	518	604	726	800	516	608	729	797	531	615	738	827
Red Deer	548	696	823	916	558	714	843	955	568	736	867	960
Saint-Hyacinthe	418	477	574	651	443	477	568	637	413	477	593	658
Saint-Jean-sur-Richelieu	415	497	594	694	412	476	593	666	422	481	611	673
Sarnia	553	643	761	982	576	669	780	1,011	587	698	801	1,016
Sault Ste Marie	444	581	719	784	493	623	729	758	464	631	763	774
Shawinigan	322	380	459	496	301	359	425	454	297	370	439	467
Vernon	514	635	773	810	517	635	778	848	522	641	782	827
Wood Buffalo	1,406	1,694	2,049	2,270	1,397	1,650	2,031	2,257	1,370	1,648	2,002	2,073

Data for 2011 are 2006 Census definitions.  
Subsequent data are on 2011 Census Definitions.

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006;  
données ultérieures fondées sur les définitions de 2011.

**Table 32**

Availability Rates in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over, by Number of Bedrooms, by Metropolitan Area, 2011-2012 (Per Cent)

Metropolitan Areas	October 2011 octobre 2011			April 2012 avril 2012			October 2012 octobre 2012					
	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3	Bachelor Studios	1	2	3
	<b>Régions métropolitaines</b>											
Abbotsford-Mission	9.0	8.8	6.3	**	7.3	6.8	5.4	0.0	6.6	5.7	5.0	**
Barrie	14.7	2.6	3.2	1.9	11.5	4.1	6.2	5.5	**	4.5	3.2	7.5
Brantford	1.4	3.3	2.9	3.9	4.1	4.2	4.1	8.0	**	4.8	5.2	7.2
Calgary	2.7	3.2	3.2	4.1	**	3.9	4.0	**	2.5	2.4	2.8	2.6
Edmonton	3.3	4.4	4.3	4.7	3.6	3.8	4.6	5.8	1.8	2.5	2.1	2.0
Greater Sudbury / Grand Sudbury	**	3.2	2.4	2.8	6.6	5.0	4.0	4.3	5.4	5.0	2.7	**
Guelph	**	1.7	2.1	1.5	**	2.8	3.5	2.8	0.6	3.3	2.4	2.1
Halifax	2.9	3.0	3.2	2.5	3.7	4.3	4.6	3.2	3.5	3.8	4.1	3.2
Hamilton	8.5	6.1	6.1	6.5	8.9	6.3	6.5	6.6	7.9	6.9	6.4	7.3
Kelowna	3.7	3.1	4.7	4.0	2.1	5.7	7.0	5.1	4.7	3.5	5.2	7.4
Kingston	1.4	2.1	2.3	2.7	5.0	3.9	3.5	3.5	4.6	2.4	3.0	3.8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.4	3.0	3.5	3.7	7.4	4.2	4.4	4.6	3.7	3.4	4.8	3.4
London	5.6	4.9	6.4	7.6	7.7	6.2	7.4	9.8	5.1	5.0	6.7	9.8
Moncton	**	4.4	4.8	7.8	4.9	4.3	5.8	5.6	**	5.5	8.2	8.0
Montréal	4.2	3.2	2.7	2.7	5.9	5.2	4.2	3.6	4.9	3.7	3.1	2.6
Oshawa	2.1	3.4	3.2	2.2	**	3.3	2.9	3.3	3.6	3.4	3.5	2.9
Ottawa-Gatineau	3.6	3.0	3.2	2.7	4.4	4.8	4.9	5.1	3.9	4.8	4.4	3.9
Gatineau	5.5	2.6	3.0	1.7	4.7	4.3	4.1	3.0	2.3	4.8	4.3	3.9
Ottawa	3.3	3.1	3.3	3.8	4.3	4.9	5.3	**	4.1	4.8	4.4	4.0
Peterborough	3.1	4.7	4.9	5.2	9.9	7.7	7.2	5.7	6.5	4.5	4.5	7.8
Québec	1.8	2.1	1.7	1.5	4.9	4.7	3.7	2.6	2.9	2.4	2.1	2.5
Regina	0.6	0.9	0.9	1.2	1.6	1.0	1.1	0.9	2.6	2.0	1.2	0.9
Saguenay	**	1.6	1.4	1.9	**	7.7	5.2	5.6	3.7	3.1	2.2	2.2
St. Catharines-Niagara	**	5.0	5.4	5.8	**	7.1	6.9	5.0	7.8	5.1	6.4	6.3
Saint John	13.0	7.5	6.1	5.7	11.1	9.2	8.6	7.4	10.5	11.2	9.6	9.6
St. John's	2.5	1.3	1.7	3.3	3.9	3.7	4.1	2.3	4.2	2.4	3.6	3.8
Saskatoon	2.7	3.2	4.9	1.6	4.1	5.1	5.7	1.0	5.0	3.9	3.8	3.2
Sherbrooke	6.4	4.5	4.9	4.7	9.7	8.0	8.1	7.4	5.5	4.4	5.6	4.5
Thunder Bay	4.8	2.8	2.8	2.6	4.1	4.3	2.4	0.0	5.1	2.1	1.6	3.5
Toronto	3.1	3.0	2.7	3.3	3.1	3.4	2.8	3.1	3.2	3.2	2.9	2.8
Trois-Rivières	3.6	6.2	2.6	4.7	**	6.3	6.2	5.1	9.0	6.1	5.1	4.6
Vancouver	1.6	2.2	2.3	2.4	3.0	3.8	3.7	2.9	2.1	2.6	3.2	3.2
Victoria	3.1	3.7	2.7	2.3	3.0	6.5	5.0	3.2	2.2	3.9	3.9	3.6
Windsor	12.5	9.1	8.7	10.4	13.6	9.1	8.7	8.9	9.0	7.8	9.1	6.2
Winnipeg	1.8	1.3	2.0	1.4	2.0	1.3	1.8	1.3	2.2	2.1	3.2	1.6

Data for 2011 on 2006 Census definitions.  
Subsequent data are on 2011 Census Definitions.

**Tableau 32**

Taux de disponibilité des immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus, par nombre de chambres et région métropolitaine, 2011-2012 (en pourcentage)

Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006;  
données ultérieures fondées sur les définitions de 2011.

# Housing market intelligence you can count on

## Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



### FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1<sup>er</sup> juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

**Get the market intelligence you need today!**

Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation) to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.